

港灣工程暫時停工變更契約

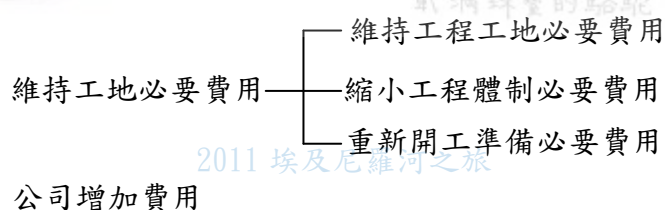
港灣工程估算估價價格時，作為契約條件的地質、地形等工地現場條件，與實際在工地開始施工時會有發現和原本設想條件相異的情況。另外在工程發包後因某些理由會有暫時停工或變更設計情況發生。當契約條件與工地現場條件不一致或契約內容(契約數量)須變更或暫時停工時，可依下列方法。

暫時停工會導致增加費用，其估算方法如下。

1) 增加費用的適用及範圍

增加費用適用於發包者指示將工程全部暫時停工(包含主工種的部分停工導致工期展期者)導致費用增加，由承包者提出申請者。

暫時停工導致增加費用範圍為下述維持工地必要費用及公司增加費用。



2) 增加費用的估價

(1) 增加費用構成如下表



因暫時停工導致發包者新增材料、直接勞務及直接經費等相關費用，追加計入該工種，以變更設計處理。

(2) 停工期間工地維持必要費用

估算停工期間工地維持必要費用內容為下述費率項目及加總項目。

① 加總項目

- a. 計入直接工程成本的材料、船舶及機械經費，計入船舶航行費及臨時架設費的臨時架設材，在停工期間相關折舊費及修補費用。
- b. 直接工程成本、臨時架設工及事業損失防制設施等項目的工地維持必要費用。

② 費率項目

暫時停工導致增加費用中，由工地經費估算者如下

- a. 搬運費
將已搬運至工地建設機械搬出工地及再搬入工地費用，大型機械類在工地內小搬運費。
- b. 安全費
2011 埃及尼羅河之旅
工地維持費用(保全設施、保全人員的費用，火藥庫、加工品保安全管理等)。
- c. 代辦費
臨時架設工相關土地租金、水電基本費。
- d. 營繕費
工地事務所、工人宿舍、監工事務所及火藥庫等折舊費。
- e. 工地管理費
為工地維持，派駐員工等勤務津貼及勞務管理費用。

2) 估價方法

暫時停工導致工地維持必要費用，依下式估算。

$$G = dg \times J + \alpha$$

載滿貨品的驢子

G: 停工期間工地維持必要費用

J: 暫時停工時契約上的純工程費

α : 加總費用

dg: 下式所示暫時停工相關工地經費費率(%，小數第4位四捨五入)

載滿珠寶的駱駝

2011 埃及尼羅河之旅

阿拉丁神燈

$$dg = A \left[\left(\frac{J}{a \times J^b + N} \right)^B - \left(\frac{J}{a \times J^b} \right)^B \right] + \frac{N \times R \times 100}{J}$$

N: 暫時停工日數

R: 公共工程設計勞務單價

A、B、a、b: 下表所示各工種工地經費費率係數

工種區分別工地經費費率係數

工種區分	係數 A			係數 B	係數 a	係數 b
	港灣 1 類	港灣 2 類	港灣 3 類			
港灣浚渫工程	109.5	105.5	99.9	-0.0709	0.7347	0.2713
港灣建物工程	202.4	195.8	185.3	-0.0311	0.5764	0.2992
海岸工程	115.2	111.4	105.5	-0.1120	1.6285	0.2498

港灣 1 類: 國際港或施工地域為人口集中地區(DID)

港灣 2 類: 施工地域依人事行政局規定必要給付交通津貼者

港灣 3 類: 上述以外對交通無影響者

2011 埃及尼羅河之旅

回港灣工程估價



載滿貨品的驢子



阿拉丁神燈